



# REPUBLIKA HRVATSKA

## MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/15-02/67

URBROJ: 517-06-2-1-2-15-16

Zagreb, 23. prosinca 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 5. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), povodom zahtjeva nositelja zahvata ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, za procjenu utjecaja na okoliš građevine za intenzivan uzgoj peradi – farma koka nesilica Vuka, kapaciteta 210.600 nesilica i 256.702 pilenki, Općina Vuka, Osječko-baranjska županija, nakon provedenog postupka, donosi

### RJEŠENJE

**I. Namjeravani zahvat – građevina za intenzivan uzgoj peradi – farma koka nesilica Vuka, kapaciteta 210.600 nesilica i 256.702 pilenki, Općina Vuka, Osječko-baranjska županija, nositelja zahvata ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, temeljem Studije o utjecaju na okoliš koju je izradio ovlaštenik Hrvatski centar za čistiju proizvodnju iz Zagreba, u srpnju 2015. i doradio u rujnu 2015. – prihvatljiv je za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i ovim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša (B).**

#### A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

##### A.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME, GRAĐENJA I KORIŠTENJA

###### Opće mjere

- A.1.1. U okviru izrade Glavnog projekta izraditi elaborat u kojem će biti prikazan način na koji su u Glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz ovog Rješenja. Elaborat mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost za obavljanje odgovarajućih stručnih poslova zaštite okoliša.

###### SASTAVNICE OKOLIŠA

###### Vode i tlo

- A.1.2. Tlo od iskopa odložiti na lokaciji zahvata i kasnije koristiti u svrhu krajobraznog uređenja farme.

- A.1.3. Radne i manipulativne površine na kojima može doći do rasipanja i istjecanja onečišćujućih tvari, uslijed obavljanja djelatnosti, izvesti vodonepropusno i redovito održavati.
- A.1.4. Osigurati skladište stajskog gnoja dovoljnog kapaciteta da se omogući prikupljanje stajskog gnoja za šestomjesečno razdoblje.
- A.1.5. Ugovorom osigurati poljoprivredne površine za primjenu stajskog gnoja do graničnih vrijednosti od 170 kg N/ha i/ili zbrinuti višak stajskog gnoja na bioplinskom postrojenju.
- A.1.6. Ugovor o apliciranju stajskog gnoja na poljoprivredne površine mora sadržavati popis katastarskih čestica i njihovu površinu te obaveze pružatelja i korisnika usluge koje moraju biti u skladu s Načelima dobre poljoprivredne prakse.
- A.1.7. Ugraditi vodomjer na sve zdence na lokaciji farme.
- A.1.8. Voditi evidenciju o količinama nastalog stajskog gnoja i otpadne vode od pranja proizvodnih objekata i evidenciju kome, kada i u kojoj količini su predani stajski gnoj i otpadne vode od pranja proizvodnih objekata.
- A.1.9. Sustav za odvodnju i skladištenje (sabirna jama) tehnoloških otpadnih voda od pranja novoplaniranog objekta za uzgoj pilenki u volijerama i sabirnu jamu za otpadne vode od pranja ambalaže pakirnog centra izvesti na način da ne onečišćuje okoliš te ispitati na vodonepropusnost, strukturnu stabilnost i funkcionalnost unutar 5 godina od stupanja na snagu provedbenog propisa a nakon tog roka kontrolu ispravnosti obavljati svakih 8 godina od strane ovlaštene institucije.
- A.1.10. Oborinske vode s krovnih i drugih čistih površina ispuštati direktno na zelene površine unutar lokacije farme.
- A.1.11. Oborinske vode s internih prometnih i manipulativnih površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja sakupljati putem slivnika s taložnicama.
- A.1.12. Slivnike i taložnike redovito održavati.
- A.1.13. Redovito pražnjenje vodonepropusnih sabirnih jama ugovoriti s ovlaštenom osobom.
- A.1.14. Tehnološke otpadne vode od ispiranja filtera prije ispuštanja u melioracijski kanal pročišćavanjem dovesti u sklad s graničnim vrijednostima emisija sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- A.1.15. Operativni plan za provedbu mjera u slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda uskladiti s Državnim planom mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda („Narodne novine“, broj 5/11) u pogledu propisanog sadržaja.

## **Zrak**

- A.1.16. Koristiti samo ispravna vozila koja moraju biti proizvedena, opremljena, rabljena i održavana tako da ne ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, odnosno da ne ispuštaju/unose u zrak onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i okoliš.
- A.1.17. U cilju smanjenja emisija redovito obavljati izgnojavanje uz pomoć predviđenog sustava za izgnojavanje (trake za izgnojavanje ispod postojećih kaveza odnosno planiranih volijera).

- A.1.18. Ispravnim načinom napajanja nipl-pojilicama i redovitim održavanjem sustava za napajanje spriječiti bespotrebno razlijevanje vode i vlaženje prostora ispod pojilica kako bi se smanjila prekomjerna emisija amonijaka.
- A.1.19. Primjenjivati tehnike hranjenja kojima se upravlja količinom hranjivih tvari u stočnoj hrani te fazno hranjenje peradi, ovisno o fazama i stanju životinja, s nižom količinom sirovih proteina i ukupnog fosfora te dodatkom aminokiselina.
- A.1.20. Koristiti zatvorene spremnike (silose) sa zatvorenim transportom hrane u proizvodne objekte.
- A.1.21. Za odvoženje gnoja s farme koristiti specijaliziranu opremu (prikolice) za transport gnoja.
- A.1.22. Za transport stajskog gnoja, u dogovoru s vlasnicima zemlje, osposobiti alternativni pravac preko puta na k.č. br. 962 k.o. Vuka. Transport postojećim putem na k.č. br. 591 (ulica M. Cepelića) je privremenog karaktera.

#### **Strogo zaštićene vrste**

- A.1.23. U slučaju osnutka kolonije šišmiša te njihovog pronalaženja, nije ih dopušteno rastjerivati, a o pronalasku obavijestiti Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu.

#### **OPTEREĆENJE OKOLIŠA**

##### **Buka**

- A.1.24. Građevinske radove izvoditi malobučnim strojevima, uređajima i sredstvima za rad i transport.
- A.1.25. Bučne radove organizirati na način da se obavljaju tijekom dana, a samo u izuzetnim slučajevima tijekom noći.
- A.1.26. Po puštanju farme u rad, mjerenjem provjeriti utjecaj buke koji se javlja u okolišu kao posljedica rada opreme. Ako mjerene vrijednosti buke pokažu prekoračenje dozvoljenih vrijednosti, poduzeti dodatne mjere smanjenja buke kako bi se kumulativni utjecaj buke koja se širi u okoliš s lokacije farme sveo na dopuštenu razinu.
- A.1.27. Kako bi se razine buke održale u dopuštenim granicama, tijekom rada zahvata potrebno je redovito pregledavati i održavati uređaje i opremu.

##### **Otpad**

- A.1.28. Unaprijed odrediti odgovarajuću površinu na kojoj će se odvojeno skupljati i privremeno skladištiti otpad.
- A.1.29. Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, odvojeno skupljati i skladištiti kako bi se omogućilo gospodarenje tim otpadom.
- A.1.30. Skladištiti vlastiti proizvedeni otpad na mjestu nastanka odvojeno po vrstama otpada u skladištu vlastitog proizvedenog otpada najduže do jedne godine od njegova nastanka.
- A.1.31. Otpad skladištiti u primarnim spremnicima izrađenim od materijala otpornog na djelovanje otpada, označen čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datumu početka skladištenja otpada te u slučaju opasnog otpada, oznaku odgovarajućeg opasnog svojstva otpada.



- A.1.32. Prostor za privremeno skladištenje otpada mora biti opremljeno prirodnom ventilacijom, podna površina lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti, a za opasni otpad mora biti pod stalnim nadzorom.
- A.1.33. Medicinski otpad odvojeno skupljati na mjestu nastanka, zaključavati u ograđeni i odvojeni prostor za privremeno skladištenje te predavati ovlaštenoj osobi. Prostor za privremeno skladištenje mora biti nepropusne podne površine koja se lako čisti i dezinficira, osvijetljen i ventiliran te lako dostupan vozilima za sakupljanje otpada.
- A.1.34. Skladištenje zaraznog medicinskog otpada na temperaturi od +8 °C do +15 °C smije trajati najdulje osam dana.
- A.1.35. Otpad uz ispunjeni Prateći list predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

#### **Nusproizvodi životinjskog podrijetla**

- A.1.36. Uginule životinje i ostale nusproizvode životinjskog podrijetla pohranjivati u odgovarajuće spremnike s mogućnošću hlađenja do predaje ovlaštenom skupljaču.

#### **A.2. MJERE ZAŠTITE NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA**

- A.2.1. Rastaviti opremu i građevine sukladno Planu razgradnje postrojenja i propisima koji u vrijeme prestanka korištenja ili uklanjanja postrojenja budu na snazi.
- A.2.2. Unaprijed odrediti odgovarajuću površinu na kojoj će se odvojeno sakupljati i privremeno skladištiti nastali otpad te ga predati ovlaštenoj osobi.
- A.2.3. Nakon prestanka korištenja zdenca vodonepropusnom ispunom zatvoriti zdenac kako ne bi došlo do onečišćenja vodonosnika.

#### **A.3. MJERE ZAŠTITE U SLUČAJU EKOLOŠKE NESREĆE**

- A.3.1. Nadzirati i održavati sustav odvodnje u skladu s *Planom rada i održavanja građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda*.
- A.3.2. U slučaju iznenadnog onečišćenja provesti mjere u skladu s *Operativnim planom mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda*.
- A.3.3. Evakuacijske putove i pristupe vatrogasnim vozilima održavati slobodnima i propisno ih označiti.
- A.3.4. U slučaju izbijanja bolesti životinja pozvati nadležnu veterinarsku službu koja će propisati mjere daljnjeg postupanja.

### **B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

#### **Vode**

- B.1. Ispitati dva puta godišnje jesu li koncentracije onečišćujućih tvari u tehnološkim otpadnim vodama od ispiranja filtera prije ispuštanja u kanal u skladu s propisanim граниčnim vrijednostima emisija za ispuštanje u površinske vode za parametre pH, boja, miris, taložne tvari, suspendirane tvari, željezo i mangan.

#### **Buka**

- B.2. Nakon puštanja postrojenja u rad, provesti mjerenje buke na referentnim točkama imisije. Ako izmjerene vrijednosti buke na referentnim točkama pokažu prekoračenje dozvoljenih vrijednosti, poduzeti dodatne mjere smanjenja buke kako bi se utjecaj buke koja se širi na

okoliš s lokacije postrojenja sveo na dopuštenu razinu. Sljedeća mjerenja provoditi pri izmjeni dominantnih izvora buke.

#### **Zrak**

- B.3. Emisiju onečišćujućih tvari u otpadnim plinovima iz malih uređaja za loženje (kotlovnice) mjeriti najmanje jedanput u dvije godine.
- B.4. Izvještaj o provedenim mjerenjima s analizom podataka onečišćujućih tvari u zrak iz ispusta uređaja za loženje (kotlovnica), pohraniti 5 godina i dostavljati jednom godišnje (do 1. ožujka za prethodnu godinu) u Registar onečišćavanja okoliša.

#### **Otpad**

- B.5. Očevidnike o nastanku i tijeku otpada (ONTO) voditi ažurno, unositi podatke nakon svake nastale promjene stanja, podatke čuvati pet godina i dostavljati Hrvatskoj agenciji za okoliš i prirodu.
- 
- II. Nositelj zahvata ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, dužan je osigurati provedbu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša kako je to određeno ovim rješenjem.**
  - III. O rezultatima praćenja stanja okoliša nositelj zahvata ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, obavezan je podatke dostavljati Hrvatskoj agenciji za okoliš i prirodu na propisani način i u propisanim rokovima sukladno posebnom propisu kojim je uređena dostava podataka u informacijski sustav.**
  - IV. Nositelj zahvata ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, podmiruje sve troškove u ovom postupku procjene utjecaja na okoliš. O troškovima ovog postupka odlučit će se posebnim rješenjem koje prileži u spisu predmeta.**
  - V. Ovo rješenje se ukida ako u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja nositelj zahvata ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.**
  - VI. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni ovim rješenjem.**
  - VII. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**
  - VIII. Sastavni dio ovog Rješenja su grafički prilozi:  
Prikaz 1. Situacija na geodetskoj podlozi  
Prikaz 2. Šira okolica zahvata**

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata, ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek, podnio je 3. kolovoza 2015. zahtjev za procjenu utjecaja na okoliš građevine za intenzivan uzgoj peradi – farma koka nesilica Vuka, kapaciteta 210.600 nesilica i 256.702 pilenki, Općina Vuka, Osječko-baranjska županija. U zahtjevu su navedeni svi podaci i priloženi svi dokumenti i dokazi sukladno odredbama članka 80.

stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša te članka 8. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, u daljnjem tekstu Uredba, kao što su:

- Potvrda o usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije (KLASA: 350-01/15-01/6, URBROJ: 2158/1-01-14/01-15-02) od 14. srpnja 2015.,
- Rješenje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I 612-07/15-60/75, URBROJ: 517-07-1-1-2-15-4) od 23. srpnja 2015. da je predmetni zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu,
- Studija o utjecaju na okoliš koju je izradio Hrvatski centar za čistiju proizvodnju iz Zagreba, kojem je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izdalo Rješenja o suglasnosti za obavljanje poslova izrade studija o utjecaju zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/14-08/64; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014. i UP/I 351-02/14-08/64, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-5 od 23. prosinca 2014). Studija je izrađena u srpnju 2015. te dorađena u rujnu 2015., a voditelj izrade je mr.sc. Goran Romac, dipl. ing. kem. teh.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 80. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu Ministarstvo) objavljena je 26. kolovoza 2015. informacija o zahtjevu za provedbu postupka (KLASA: UP/I 351-03/15-02/67, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-2).

Odluka o imenovanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva u postupku procjene utjecaja na okoliš (dalje u tekstu: Povjerenstvo) donesena je temeljem članka 87. stavaka 1., 4. i 5. Zakona o zaštiti okoliša, 2. rujna 2015. (UP/I : UP/I 351-03/15-02/67, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-4).

Povjerenstvo je održalo dvije sjednice. Na prvoj sjednici, održanoj 18. rujna 2015. u Osijeku, Povjerenstvo je obišlo lokaciju zahvata te nakon rasprave ocijenilo da je Studija stručno utemeljena i izrađena u skladu s propisima, no zahtjeva određene dorade i izmjene sukladno primjedbama iznesenim na sjednici. Ministarstvo je, nakon pozitivnog očitovanja članova Povjerenstva na dorađenu Studiju 5. listopada 2015. donijelo Odluku o upućivanju Studije na javnu raspravu (KLASA: UP/I 351-03/15-02/67, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10), a Zamolbom za pravnu pomoć (KLASA: UP/I 351-03/15-02/67, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-11 od 5. listopada 2015.) povjerilo koordinaciju (osiguranje i provedbu) javne rasprave Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije.

Javna rasprava provedena je u skladu s člankom 162. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša od 19. listopada 2015. godine do 17. studenoga 2015. u Općini Vuka, Osječka 83, Vuka. Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ te na oglasnim pločama Općine Vuka, Osječko-baranjske županije, internetskim stranicama Osječko-baranjske županije i Ministarstva. Na javni uvid stavljena je jedna cjelovita Studija i jedan sažetak Studije. Cjelovita Studija objavljena je i na internetskim stranicama Ministarstva. Javno izlaganje održano je 27. listopada 2015. s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Vuka, Osječka 83, Vuka. Tijekom javne rasprave u knjigu primjedbi izloženu uz Studiju nije upisana niti jedna primjedba. U tijeku javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe, prijedlozi ni očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti.

Na drugoj sjednici Povjerenstva, održanoj u Zagrebu 25. studenoga 2015., članovi Povjerenstva su temeljem članka 15. Uredbe donijeli Mišljenje o prihvatljivosti zahvata.



Prihvatljivost zahvata obrazložena je na sljedeći način: Lokacija zahvata nalazi se u Osječko-baranjskoj županiji, na administrativno-teritorijalnom prostoru Općine Vuka unutar lokacije postojeće Farme koka nesilica Vuka na k.č.br. 744, k.o. Vuka u vlasništvu nositelja zahvata. Farma Vuka ima pristup na državnu cestu D-7 (k.č.br. 867 u k.o. Vuka) preko k.č.br. 951 i k.č.br. 966 k.o. Vuka koje su u vlasništvu Općine Vuka. Postojeći put na k.č. br. 591 (ulica M. Cepelića) privremenog je karaktera do osposobljavanja za transport alternativnog pravca na k.č. br. 962.

Postojeća farma koka nesilica Vuka kapaciteta je 210.600 nesilica i 112.000 pilenki. Planirani zahvat je povećanje kapaciteta farme u tehnološkom dijelu uzgoja pilenki koje će se po dostignutoj zrelosti za nesenje jaja upućivati na druge farme gdje će se držati kao nesilice. Za izgradnju dvoetažnog objekta s ugradnjom opreme na etaži prizemlja kapaciteta 72.351 pilenke proveden je objedinjeni postupak procjene utjecaja na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša te ishodeno Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-03/13-02/30; URBROJ: 517-06-2-2-1-13-15 od 12. prosinca 2013.). Nositelj zahvata planira ugraditi opremu i na drugoj etaži planiranog objekta kako bi se dobio dodatni kapacitet od 72.351 pilenki s pratećim sadržajem. Ukupan kapacitet novog objekta će iznositi 144.702 pilenke. Planirana je i ugradnja novog uređaja za sortiranje i pakiranje jaja u postojeći objekt sortirnice bez izmjene gabarita objekta, te ugradnja dva rashladna agregata ukupnog učina hlađenja 151 kW i kondenzacijskog plinskog uređaja učina grijanja 160 kW.

Glavni tehnološki procesi na farmi koji se odvijaju u proizvodnim objektima su uzgoj pilenki, proizvodnja jaja i pakiranje jaja, dok su ostali objekti na farmi u funkciji pratećih (pomoćnih) procesa bez kojih glavni proizvodni procesi ne bi mogli biti ostvareni.

Tehnološko-proizvodni pokazatelji za pilenke u volijerama u planiranom objektu na farmi Vuka su sljedeći: jedan uzgojni objekt, dužina uzgojnog ciklusa od 16-18 tjedana, remont farme 4-5 tjedana, 2,5 turnusa godišnje, kapacitet pilenki 144 702 komada, 1-3% uginuća u proizvodnji, 56 – 62 g/dan hrane po pilenki u uzgoju, 0,15-0,20 litara dnevno vode po životinji. Objekt će se graditi pokraj postojećih dvaju uzgojnih objekata, s tim da će se pilići umjesto u kavezima uzgajati u volijerama.

Na Farmi koka nesilica Vuka primjenjuje se fazna hranidba životinja (smjesa za pilenke od 1. - 8. tjedna i od 9. - 17. tjedna te smjesa za nesilice od 18. - 40. tjedna i smjesa nakon 40. tjedna). U svakom kavezu nalaze se nipl-pojilice (inox pojilice ugrađene u plastičnu cijev) ispod kojih se nalazi plastična zdjelica da bi se spriječilo rasipanje vode. Ispod svake etaže nalazi se polipropilenska traka na koju pada gnoj iz kaveza. Dva do tri puta tjedno trake se uključuju i objekt se izgnojava. Na kraju svake etaže baterija, nalaze se posebno oblikovani strugači (skreperi) od inoxa za čišćenje traka. Kružnom trakom od polipropilena koja se nalazi u poprečnom kanalu, gnoj se prenosi na trakasti elevator kojim se odstranjuje iz objekta i utovaruje na vozilo za prijevoz gnoja. Provjetravanje objekata riješeno je kombinacijom uzdužnog i vertikalnog sistema ventilacije: cijelom dužinom objekta smješteni su bočni otvori za ulaz zraka, a na zabatu i sljemenu krova smješteni su ventilatori. Cijelom dužinom iznad otvora za ulaz zraka smještene su cijevi s diznama sistema za raspršivanje vode čime se tijekom vrućina brzo postiže niža temperatura u objektu i racionalizira rad ventilacije. Voda za potrebe farme dobiva se crpljenjem iz vlastitih zdenaca u krugu farme te se prije korištenja obrađuje u postrojenju za preradu vode. Otpadne vode koje nastaju na lokaciji farme odvođe se razdjelnim sustavom odvodnje kao sanitarne otpadne vode, otpadne vode iz dezbarijera, tehnološke otpadne vode od pranja peradarnika za pilenke i kokoši nesilice te odvodnja procjedne vode sa skladišta gnoja, otpadne vode nastale pranjem ambalaže u sortirnici, vode od ispiranja filtera postrojenja za preradu bunarske vode, oborinske vode s krovova objekata, oborinske vode s prometnih i

manipulativnih površina. Na farmi postoji objekt za privremeno skladištenje uginulih životinja, neispravnih jaja i ljuski od jaja (nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi). Nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi se pohranjuju u spremnike koji se smještaju u navedeni objekt s mogućnošću hlađenja. Stajski gnoj s farme skladišti se u dva skladišta na lokaciji (jedno za gnoj pilenki, drugo za gnoj kokoši nesilica). Oba skladišta su natkrivena i imaju betonski pod izveden s nagibom prema kanalici koja se proteže čitavom dužinom ulaza u skladište i vodi u nepropusnu sabirnu jamu. Razlika potrebnog skladišnog kapaciteta (prema zahtjevu I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, brojevi 15/13 i 22/15)) osigurana je ugovorom o zakupu s bioplinskim postrojenjem. Gnoj se nakon izgnojavanja odvozi na lokacije bioplinskih postrojenja (Mala Branjevina 1 i 2) te se koristi kao supstrat (sirovina) u procesu anaerobne digestije odnosno proizvodnje bioplina. Ako je dinamika isporuke gnoja bioplinskim postrojenjima smanjena, isti se odvozi do skladišta gnoja na samoj farmi.

Nakon sakupljanja u farmpackeru jaja se sortiraju i pakiraju u pakirnom centru (sortirnica). Za vrijeme sortiranja obavlja se prosvjetljavanje ili lampiranje jaja kako bi se izdvojila prljava jaja te jaja meke ljuske. Nakon lampiranja jaja prihvaća kružni transporter sortir mašine i prebacuje ih pojedinačno na vage kojih ima 6 u nizu. Vage s jajima kreću se pravolinijski i pomoću magnetnog uređaja izbacuju jaja po težinama u odgovarajuće odjeljke.

U sklopu rekonstrukcije sortirnice, u postojeći objekt sortirnice bez izmjene gabarita objekta, ugradit će se novi uređaj za sortiranje i pakiranje jaja većeg kapaciteta s pripadajućim uređajima za pranje plastične ambalaže i paleta za transport jaja. Planira se i optimiranje sustava hlađenja, grijanja, ventilacije i pripreme tople vode sortirnice. Otpadna toplina s izmjenjivačkih uređaja za hlađenje prostora za skladištenje jaja koristit će se za zagrijavanje vode za pranje plastične ambalaže za jaja. U tu svrhu će se ugraditi dva rashladna agregata ukupnog učinka hlađenja od oko 170 kW i kondenzacijski plinski uređaj (energent UNP) učinak grijanja 160 kW, koji će služiti za zagrijavanje vode. Kako bi se osigurala potrebna izmjena zraka u radnom prostoru sortirnice ugradit će se odgovarajući sustav ventilacije s usisnim i odsisnim ventilatorima.

Vezano za utjecaj na tlo, rekonstrukcija i dogradnja farme predviđa se na poljoprivrednoj čestici k.č.br. 744, k.o. Vuka odnosno unutar kruga postojeće Farme koka nesilica Vuka. Zemljište ostaje u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a promjena tipa poljoprivredne proizvodnje (iz poljoprivredne ratarske proizvodnje u poljoprivrednu stočarsku proizvodnju) dogodila se u ranijem razdoblju. Ukupan skladišni kapacitet za gnoj na lokaciji iznosi 3442,3 m<sup>3</sup>. Nakon realizacije zahvata za primjenu stajskog gnoja s farme potrebno je osigurati minimalno 626,55 ha poljoprivrednih površina. Do travnja 2012. godine gnoj se nakon privremenog skladištenja na lokaciji aplicirao na poljoprivredne površine. Tvrtka ŽITO d.o.o. kao operater farme Vuka osigurala je Ugovorom o poslovnoj suradnji s tvrtkom NOVI AGRAR d.o.o. 708,6 ha poljoprivrednih površina (oranica) za aplikaciju stajskog gnoja nastalog radom farme. U siječnju 2012. farma Vuka sklopila je ugovor s dva bioplinska postrojenja. Bioplinska postrojenja smještena su uz lokaciju Farme muznih krava Mala Branjevina koja se nalazi na udaljenosti od oko 4 km sjeverno od lokacije farme Vuka. Gnoj se nakon izgnojavanja odvozi na lokacije bioplinskih postrojenja te se koristi kao supstrat (sirovina) u procesu anaerobne digestije odnosno proizvodnje bioplina. Utjecaj zahvata na tlo se procjenjuje prihvatljiv.

Do negativnog utjecaja na površinske vode tijekom izgradnje farme može doći ukoliko strojna ulja ili goriva iz građevinske mehanizacije dospiju u vodotok Vuka, ali se s obzirom da najmanja udaljenost lokacije zahvata od vodotoka Vuka iznosi oko 300 m takva situacija ocjenjuje malo vjerojatnom. Uz primjenu predviđenih mjera zaštite okoliša predmetni utjecaji se smatraju



prihvatljivim. Otpadne vode nastale kao posljedica planiranog zahvata sakupljat će se na isti način kao na postojećoj farmi: tehnološke otpadne vode od pranja novoplaniranog objekta (peradarnika) za uzgoj pilenki u volijerama odvodit će se u vodonepropusnu sabirnu jamu koja će se periodično prazniti na poljoprivredne površine, oborinska voda s krovnih površina objekta će se preko horizontalnih i vertikalnih oluka ispuštati na zelene površine farme, otpadne vode od pranja filtera postrojenja za preradu pitke vode upuštaju se u taložnicu te nakon taloženja u melioracijski kanal koji prolazi neposredno uz farmu. Protiv eventualnog plavljenja u slučaju velikog intenziteta oborina u kratkom vremenskom razdoblju, na farmi postoje interni otvoreni kanali čiste oborinske vode koje će se s internih prometnica i manipulativnih površina odvoditi uzdužnim i poprečnim padovima na zelene površine farme. Cijeli sustav odvodnje bit će projektiran kao zatvoren i nepropustan. Tijekom rada ispitivanje vodonepropusnosti sustava odvodnje provodit će ovlaštene osobe. Pražnjenje sabirnih jama će se ugovoriti s ovlaštenom tvrtkom. Ukupne potrebe za vodom Farme koka nesilica Vuka nakon rekonstrukcije i dogradnje kreću se između 31 890 i 44 319 m<sup>3</sup>/god. Pri razmatranju vršnih potreba za vodom moguće je uzeti gornju granicu dnevne potrošnje za napajanje životinja te potrebe za sanitarnom vodom i vodom za ispiranje filtera od pripreme vode što ne prelazi 131 m<sup>3</sup>/dan. Maksimalna izdašnost zdenca (Z-1) iznosi 20 l/s dok optimalna izdašnost zdenca iznosi 13,3 l/s odnosno 47,9 m<sup>3</sup>/h. Ukupne dnevne potrebe za vodom moguće je zadovoljiti crpljenjem u trajanju od oko 3 sata dok sve ostalo vrijeme ostaje za prihranu zdenca. Slijedom navedenog se može zaključiti da se uz pridržavanje predviđenih mjera zaštite okoliša utjecaj na podzemne vode smatra prihvatljivim.

Tijekom izgradnje objekta za uzgoj pilenki u volijerama, do utjecaja na zrak može doći kao posljedica ispuštanja onečišćujućih tvari u zrak iz vozila. U bližoj okolici zahvata, u pogledu utjecaja na zrak, najznačajnija može biti fugalna emisija prašine koja je dijelom posljedica građevinskih radova (iskopavanje, nasipavanje i dr.), a dijelom nastaje dizanjem prašine s tla uslijed kretanja građevinskih strojeva i vozila. S obzirom na to da je izgradnja privremenog karaktera, ovaj utjecaj se ocjenjuje kao mali. Utjecaj stočne farme na kakvoću zraka ne odražava se na ispuštanju u zrak onečišćujućih tvari u koncentracijama koje bi mogle nepovoljno utjecati na ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i/ili na kakvoću okoliša u cjelini. Tijekom proizvodnog procesa nastajat će stajski gnoj, a posljedica njegove razgradnje je razvijanje plinova pri čemu neki od njih imaju neugodne mirise. Uslijed primjene odgovarajuće izvedbe objekata za držanje pilenki i kokoši nesilica i odgovarajućeg vođenja tehnološkog procesa može se utjecati na smanjenje emisije amonijaka. S obzirom na to da je predviđeno držanje životinja u kavezima (u postojećim objektima) i volijerama (u planiranom objektu za uzgoj pilenki) s trakama za izgnojavanje i da će se voditi briga da sastav prehrane bude prilagođen svakoj proizvodnoj fazi odnosno dijelu ciklusa u kojem se životinje nalaze kako bi se optimizirao razvoj pilenki odnosno proizvodnja jaja kod kokoši nesilica te da je predviđenim načinom napajanja nipl-pojilicama osigurano da ne dolazi do bespotrebnog razlijevanja vode i vlaženja prostora ispod pojilica, može se očekivati smanjena emisija amonijaka u odnosu na farme koje nisu visokog stupnja tehnološke opremljenosti. Zbog potrebe grijanja i pripreme tople vode predviđena je izgradnja kotlovnice, koja će koristiti prirodni plin kao energent i imat će snagu 160 kW. Kotlovnica je mali uređaj za loženje (snage ≥ 0,1 do 3 MW) koji koristi plinsko gorivo. Propisane su granične vrijednosti emisija kao i učestalost praćenja istih što se propisuje mjerama zaštite i programom praćenja okoliša. Vezano uz rad rashladnog sistema u pakirnom centru (sortirnici) se kao rashladni medij koristi R404A koji se svrstava u „mješavine flouriranih stakleničkih plinova“. Rashladni sustav je potrebno redovito kontrolirati i servisirati putem ovlaštenih tvrtki. Utjecaj na kakvoću zraka uz primjenu predviđenih mjera zaštite okoliša ocjenjuje se prihvatljivim.

Na gradilištu farme Vuka može doći do pojave **buke**, i to iz dva izvora: buka koju proizvode građevni strojevi (buldožeri, rovokopači, miješalice za beton i sl.) i buka koju proizvode transportna sredstva (kamioni-prikolice, kiperi i sl.) prilikom kretanja i istovara materijala. Uzimajući u obzir činjenicu da se radi o izgradnji koja će se odvijati tijekom dana te da je utjecaj ograničenog vremenskog trajanja i prestaje po završetku aktivnosti na izgradnji, navedeni negativni utjecaji se smatra prihvatljivim. Temeljem rezultata mjerenja izrađen je računski model buke za Farmu koka nesilica Vuka. Model je izrađen za situaciju kada je u radu ventilacija maksimalnim kapacitetom (najgori mogući slučaj). Kod izrade modela predviđeno je da su svi izvori buke trajno u radu, a promet vezan za rad novoplaniranog objekta zanemariv. Očekivane razine buke koje će se na referentnim točkama imisije javljati kao posljedica planiranog zahvata ocijenjene su kao prihvatljive.

Tijekom rekonstrukcije i korištenja farme nastajat će različite vrste opasnog i neopasnog **otpada**. Skladište neopasnog otpada nalazi se unutar ograde farme. Na vodonepropusnoj betonskoj podlozi, koja je odvojena od ostataka farme i do koje je omogućen nesmetan pristup vozila, odvija se odvojeno prikupljanje otpada. Spremnici su označeni ključnim brojem i nazivom otpada. Skladište opasnog otpada nalazi se u sklopu čuvarske kuće. Natkriveni prostor skladišta opasnog otpada ima nepropusnu i na djelovanje otpada otpornu podnu površinu koja se lako čisti i dezinficira. Opremljen je rasvjetom i ventilacijom te lako dostupan vozilima za sakupljanje otpada. Na ulazu u skladište navedeni su ključni brojevi i naziv otpada koji se u njemu skladišti. Na farmi postoji hladena komora koja se koristi za privremeno skladištenje nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi (NŽP). NŽP se pohranjuju u spremnike koji se smještaju u navedeni objekt s mogućnošću hlađenja do trenutka predaje ovlaštenoj tvrtki. Gospodarenjem NŽP-om sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš.

Prema informacijama Općine Vuka problem u postojećem **prometu** predstavlja transport stajskog gnoja postojećim putem na k.č. br. 591 (ulica M. Cepelića) uz koji je smješteno nekoliko javnih objekata (vrtić, zgrada Općine s ambulantom, crkva i dječja park igraonica). Ulica je po svojoj konstrukciji i stabilnosti nepogodna za transport teških vozila. Na lokaciji postojeće farme postoji mogućnost organizacije transporta alternativnim pravcem i to: put, k.č. br. 962 (na jugozapadnom dijelu farme) – put, k.č. br. 976 – županijska cesta 4120, k.č. br. 979/1. Putovi k.č. br. 962 i 976 su asfaltirani no kako nisu korišteni za transport dugi niz godina potrebno ih je urediti i pripremiti za korištenje u punoj širini kolnika. Putovi su međusobno spojeni mostom iznad rijeke Vuke koji je potrebno dovesti u odgovarajuće stanje za obavljanje transporta stajskog gnoja. Oba puta javno su dobro u vlasništvu Općine Vuka te je bilo kakvu intervenciju na njima potrebno provesti u suradnji s općinom. Transport stajskog gnoja postojećim putem na k.č. br. 591 (ulica M. Cepelića) je privremenog karaktera do osposobljavanja za transport alternativnog pravca put, k.č. br. 962 (na jugozapadnom dijelu farme) – put, k.č. br. 976 – županijska cesta te je ocijenjen kao prihvatljiv.

**Ekološke nesreće** do kojih može doći tijekom izvođenja zahvata i/ili tijekom rada su: nekontrolirano izlivanje strojnih ulja ili goriva, otapala i boja u tlo, a potom i u podzemne vode tijekom dopreme i otpreme materijala, građenja i montaže; požar uslijed kojeg može doći do oštećenja objekata i infrastrukture te stradavanja ljudi; pucanje pojedinih komponenata sustava za zbrinjavanje otpadnih voda; pojava bolesti koja može imati za posljedicu masovno uginuće stoke i u najgorem slučaju prijenos bolesti na ljude. Primjenom mjera prevencije kako bi se umanjila mogućnost nastanka ekološke nesreće, odnosno mjera zaštite i sanacije za uklanjanje posljedica izvanrednog slučaja, utjecaj zahvata na okoliš u slučaju akcidenta (ekološke nesreće) ocijenjen je kao prihvatljiv.

Kod **određivanja mjera (A)**, što ih nositelj zahvata mora poduzimati, Ministarstvo se pridržavalo i načela predostrožnosti navedenih u članku 10. Zakona o zaštiti okoliša, koji nalaže da se razmotre i primjene mjere koje doprinose smanjivanju onečišćenja okoliša utvrđene propisima i odgovarajućim aktom.

- **Opća** mjera zaštite okoliša propisana je u skladu s člankom 69. stavkom 2. točkom 9. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) i člankom 40. stavkom 2. točkom 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15).
- Mjere zaštite **voda i tla** se temelje na člancima 40., 63., 65., 66. i 68. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), člancima 7., 9., 13. i 14. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 15/13 i 22/15), člancima 4., 10. i 11. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 80/13, 43/14 i 27/15), člancima 3. i 4. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 3/11) i članku 10. Pravilnika o uvjetima i načinu obavljanja dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije u veterinarskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 139/10).
- Mjere zaštite **zraka** se temelje na člancima 9., 37. i 64. Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, brojevi 130/11 i 47/14), članku 100. Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, brojevi 117/12 i 90/14) i članku 8. Uredbe o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, brojevi 90/14).
- Mjere zaštite strogo **zaštićenih vrsta** određene su u skladu s člancima 153. i 154. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i člankom 7. Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, broj 144/13).
- Mjere zaštite od **buke** se temelje na člancima 3., 4., 5. i 6. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, brojevi 30/09, 55/13 i 153/13) i člancima 5. i 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04).
- Mjere **gospodarenja otpadom** se temelje na člancima 11., 44., 45., 47., 48. i 114. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13), člancima 9. i 33. Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, brojevi 23/14 i 51/14) i člancima 6., 8. – 11. Pravilnika o gospodarenju medicinskim otpadom („Narodne novine“, broj 50/15).
- Mjera postupanja s **nusproizvodima životinjskog podrijetla** temelji se na članku 101. Zakona o veterinarstvu („Narodne novine“, brojevi 82/13 i 148/13).
- Mjere za ublažavanje posljedica mogućih **ekoloških nesreća** temelje se na člancima 70. i 72. Zakona o vodama, članku 37. Zakona o zaštiti od požara i Zakonu o veterinarstvu.
- Mjere zaštite **nakon prestanka korištenja** temelje se na Zakonu o gradnji, Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom („Narodne novine“, broj 38/08) i članku 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Nositelj zahvata se člankom 142. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša obvezuje na **praćenje stanja okoliša (B)** posredstvom stručnih i za to ovlaštenih osoba, koje provode mjerenja emisija i imisija, vode očevidnike, te dostavljaju podatke nadležnim tijelima, a obavezan je sukladno članku 142. stavku 6. istog Zakona osigurati i financijska sredstva za praćenje stanja okoliša.

- Program praćenja stanja okoliša temelji se na člancima 4., 10. i 11. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, brojevi 80/13, 43/14 i 27/15), članku 7. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i



borave, člancima 7., 12., 13. i 14. i članku 112. Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora i članku 12. Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša i članku 45. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Obveza nositelja zahvata pod točkom II. ovog Rješenja proizlazi iz odredbe članka 10. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je utvrđeno da se radi izbjegavanja rizika i opasnosti po okoliš pri planiranju i izvođenju zahvata moraju primjenjivati utvrđene mjere zaštite okoliša.

Točka III. izreke ovog Rješenja utemeljena je na odredbama članka 142. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Prema odredbi članka 85. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša, nositelji zahvata podmiruju sve troškove u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš (točka IV. ovog Rješenja).

Rok važenja iz točaka V. i VI. ovog Rješenja propisan je u skladu s člankom 92. stavkom 1. i 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Obveza objave ovoga rješenja na internetskim stranicama Ministarstva utvrđena je člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg A. Starčevića 7/2, Osijek, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



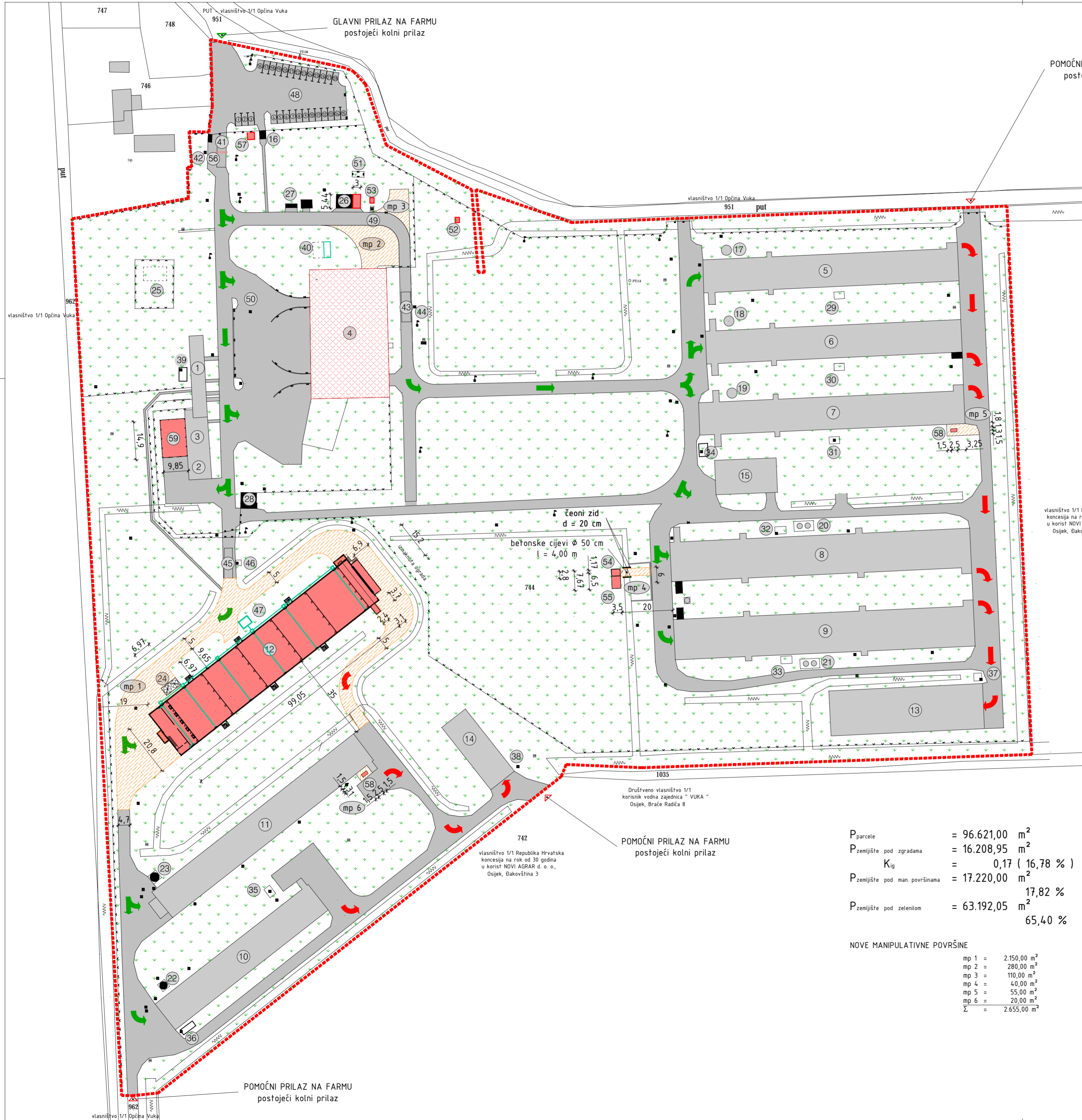
#### **DOSTAVITI:**

1. ŽITO d.o.o., Đakovština 3, Osijek (**R! s povratnicom**)

Na znanje:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, Osijek
2. Općina Vuka, Osječka 83, Vuka
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
4. Pismohrana u spisu predmeta, ovdje





POMOĆNI PRILAZ NA FARMU  
postojeći kolni prilaz



r. br.	zgrada
1	UPRAVNA ZGRADA
2	SKLADIŠTE
3	PROSTOR ZA ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA
4	SORTIRNICA
5	PERADARNIK 1
6	PERADARNIK 2
7	PERADARNIK 3
8	PERADARNIK 4
9	PERADARNIK 5
10	UZGOJ PILENKI 1
11	UZGOJ PILENKI 2
12	UZGOJ PILENKI 3 - U VOLIJERAMA
13	SKLADIŠTE ZA GNOJ KOKOŠI NESILICA
14	SKLADIŠTE ZA GNOJ PILENKI
15	FARMPACKER
16	HLAĐENA KOMORA ZA UGINULE ŽIVOTINJE I OSTALE NŽP
17	VERTIKALNI SILOS (SKLADIŠTE) HRANE PERADARNIKA 1 - SILOS Ø 3,15
18	VERTIKALNI SILOS (SKLADIŠTE) HRANE PERADARNIKA 2 - SILOS Ø 3,15
19	VERTIKALNI SILOS (SKLADIŠTE) HRANE PERADARNIKA 3 - SILOS Ø 3,15
20	VERTIKALNI SILOS (SKLADIŠTE) HRANE PERADARNIKA 4 - SILOS Ø 3,15 ( 2 kom )
21	VERTIKALNI SILOS (SKLADIŠTE) HRANE PERADARNIKA 5 - SILOS Ø 3,15 ( 2 kom )
22	VERTIKALNI SILOS (SKLADIŠTE) HRANE UZGOJ PILENKI 1 - SILOS Ø 2,75
23	VERTIKALNI SILOS (SKLADIŠTE) HRANE UZGOJ PILENKI 2 - SILOS Ø 3,15
24	VERTIKALNI SILOS (SKLADIŠTE) HRANE UZGOJ PILENKI 3 - SILOS Ø 2,99 ( 2 kom )
25	UNP SPREMNICI
26	POSTROJENJE ZA PRERADU VODE S TALOŽNICOM
27	AGREGAT I TRAFOSTANICA
28	ČUVARSKA KUĆICA SA SKLADIŠTEM OPASNOG OTPADA I OPASNIH TVARI
29	SABIRNA JAMA ZA TEHNOLOŠKE VODE PERADARNIKA 1
30	SABIRNA JAMA ZA TEHNOLOŠKE VODE PERADARNIKA 2
31	SABIRNA JAMA ZA TEHNOLOŠKE VODE PERADARNIKA 3
32	SABIRNA JAMA ZA TEHNOLOŠKE VODE PERADARNIKA 4
33	SABIRNA JAMA ZA TEHNOLOŠKE VODE PERADARNIKA 5
34	SABIRNA JAMA ZA SANITARNE VODE PERADARNIKA 3
35	SABIRNA JAMA ZA TEHNOLOŠKE VODE UZGOJ PILENKI 1 I 2
36	SABIRNA JAMA ZA SANITARNE VODE UZGOJ PILENKI 1
37	SABIRNA JAMA ZA PROCJEDNE VODE SKLADIŠTA ZA GNOJ KOKOŠI NESILICA
38	SABIRNA JAMA ZA PROCJEDNE VODE SKLADIŠTA ZA GNOJ PILENKI
39	SABIRNA JAMA ZA SANITARNE VODE UPRAVNE ZGRADE
40	SABIRNA JAMA ZA SANITARNE VODE SORTIRNICE
41	DEZBARIJERA 1
42	SABIRNA JAMA ZA OTPADNE VODE DEZBARIJERE 1
43	DEZBARIJERA 2
44	SABIRNA JAMA ZA OTPADNE VODE DEZBARIJERE 2
45	DEZBARIJERA 3
46	SABIRNA JAMA ZA OTPADNE VODE DEZBARIJERE 3
47	SABIRNA JAMA ZA TEHNOLOŠKE VODE UZGOJ PILENKI 3
48	PARKIRALIŠTE - 28 PGM 2,5 x 5,0 m
49	NOVI BUNAR 1
50	STARI BUNAR
51	PRELJEVNA JAMA HYDROCELA
52	NOVI BUNAR 2
53	VODOMJERNO OKNO
54	HIDROSTANICA
55	SPREMNIK SANITARNE VODE
56	DEZINFEKCIJSKA VRATA
57	DEZINFEKCIJSKO OKNO
58	AGREGAT ZA STRUJU
59	SPREMIŠTE OPREME I STROJEVA

743  
vlasništvo 1/1 Republika Hrvatska  
koncesija na rok od 30 godina  
u korist NOVI AGRAR d. o. o.,  
Osijek, Đakoviština 3

Društveno vlasništvo 1/1  
korisnik vodna zajednica "VUKA"  
Osijek, Braće Radića 8

742  
vlasništvo 1/1 Republika Hrvatska  
koncesija na rok od 30 godina  
u korist NOVI AGRAR d. o. o.,  
Osijek, Đakoviština 3

P parcele = 96.621,00 m<sup>2</sup>  
 P zemljište pod zgradama = 16.208,95 m<sup>2</sup>  
 K<sub>ig</sub> = 0,17 ( 16,78 % )  
 P zemljište pod man. površinama = 17.220,00 m<sup>2</sup>  
 P zemljište pod zelenilom = 63.192,05 m<sup>2</sup>  
 17,82 %  
 65,40 %

NOVE MANIPULATIVNE POVRŠINE

mp 1	=	2.150,00 m <sup>2</sup>
mp 2	=	280,00 m <sup>2</sup>
mp 3	=	110,00 m <sup>2</sup>
mp 4	=	40,00 m <sup>2</sup>
mp 5	=	55,00 m <sup>2</sup>
mp 6	=	20,00 m <sup>2</sup>
Σ	=	2.655,00 m <sup>2</sup>

- GRANICE KATASTRSKE ČESTICE
- PLANIRANA IZGRADNJA
- ČISTI PUTOVI
- PRLJAVI PUTOVI
- PLANIRANA REKONSTRUKCIJA
- NOVE MANIPULATIVNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE

Situacija - planirano stanje  
 Farma koka nesilica Vuka  
 M 1 : 1 000

<b>VALENČAK</b> d.o.o., NAŠICE		IDEJNO RJEŠENJE		Z. O. :	LIST BROJ :
UTEMELJENO 1990. GODINE				1 : 1 000	01.
GRAĐEVINA :	GOSPODARSKA - FARMA KOKA NESILICA kapaciteta 1484 Ug	PROJEKTANT SURADNIK :	VEDRAN MARKOVIĆ	DATUM :	srpanj 2015.
INVESTITOR :	ŽITO d. o. o., OSIJEK, ĐAKOVIŠTINA 3	PROJEKTANT :	BRANKO URBAŃ, dipl. ing. arh.		
FAZA :	GLAVNI PROJEKT	PEČAT :			
CRTEŽ :	SITUACIJA	POTPIS :			
MJESTO GRADNJE :	VUKA, Mali Rastovčić 6, na k. č. br. 744, k. o. Vuka				





Hrastovac

Privremeni pravac

Vuka

Farma koka nesilica Vuka

Alternativni pravac